

V Hradci Králové dne 10. 6. 2025

Veřejná zakázka č. 2538B/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Lhotecká 138 – výměna vjezdových vrat**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

- 2.1. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, **Lhotecká 138**
- 2.2. Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“
- 2.3. Lhůta splnění:
Předpokládaný termín zahájení **od účinnosti smlouvy**, termín dokončení díla nejpozději **do 29. 8. 2025**.

3. Podmínky kvalifikace

- 3.1. **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2. **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.
- 3.3. **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 3.4. **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 3 prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky v minimální v částce každé z nich 300 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 3.5. Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1. Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3. Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4. **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1. Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtisknutého formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2. Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4. Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.
- 6.5. Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6. Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7. Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8. Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1. Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail hakenova@snhk.cz nebo telefon 495 774 127; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2. Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1. Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Jana Hakenová (tel. 495 774 127)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2. Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 2. 7. 2025 do 12:00 hod.

9.3. Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“.**

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1. Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2538B/Ha

1. Název zakázky:
Lhotecká 138 – výměna 2 ks vjezdových vrat
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Lhotecká 138
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem díla je výměna 2 ks vjezdových vrat hasičské zbrojnice Malšova Lhota.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací
 - 4.2. Soupis prací
 - 4.3. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Měření odběru vody a el.energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemcem objektu, případně si zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482, Milan.Vencbauer@snhk.cz
Štulpová Renata, tel. 603 220 812, Renata.Stulpova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
 - 8.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 387/2016 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
 - 8.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.4. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 8.5. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.6. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
 - 8.7. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
 - 8.8. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
 - 8.9. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
 - 8.10. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2538B/Ha – **Lhotecká 138 – výměna 2 ks vjezdových vrat**

Předmětem díla je výměna 2 ks vjezdových vrat hasičské zbrojnice Malšova Lhota.

Obecně:

- demontáž stávajících 2 ks kovových dvoukřídlých vrat se zachováním původního rámu na plášti objektu, z původního rámu budou odstraněny veškeré výstupky (panty apod.), ponechaný ocelový rám bude očištěn a ošetřen 2x základním a 1x vrchním emailovým protikorozním nátěrem
- výroba a montáž sekčních vrat speciálně před otvor s vhodnou úpravou (jekl) průjezdné světlosti otvoru, posunu světla, klimatizace a umístění zásuvek 230V pro pohony v interiéru zbrojnice, ovládání stropním pohonem
- stávající světlost otvoru $\text{š} = 4000 \text{ mm}$, $\text{v} = 3250 \text{ mm}$

Základní údaje sekčních vrat 2ks (pravá strana a levá strana):

- sekční vrata složená ze sekcí vyplněných pěnou o síle 40 mm, součinitel prostupu tepla od $U = 0,6 \text{ W.m-2.K-1}$ (panel úzká lamela), barva odstín šedá RAL 9006
- pohon – min. 1100 N (oddělená jednotka s ovládacím tlačítkem na zdi, motor spojený s vratovým křídlem, torzní pružiny vzadu za vraty), určený pro ovládání průmyslových vrat s vyššími požadavky na frekvenci provozu – možnost nouzového ovládání v případě výpadku el. energie, jištění proti vysunutí, nouzové odblokování zevnitř, vypínací automatika – detekce překážek, signalizace chyb, s připojením alarmu, programovatelná rychlost chodu, možnost částečného otevření apod.
- dálkový ovladač 4 kanálový – 4ks pro každá vrata
- nápis HASIČI (přes celou šířku vrat) ve 3.sekci od spodu (ve výšce 1800 mm – jedna sekce cca 600 mm) – 1x nápis pro každá vrata
- varovné světlo (maják) – 1ks pro každá vrata
- krycí profily rámu dveří (100/40/3 mm) – dle rozměrů světlosti otvoru 1ks vrat (po obvodu vrat – 2x ostění, 1x nadpraží), lakováno do RAL křídla a rámu
- prosklení – obdélníkové průhledy, jedna celá celoprosklená sekce v 5.sekci od spodu, prosklení akrylát, odolné proti nárazu, profily okolo v barvě hliníku
- do 1 ks sekčních vrat budou osazeny integrované pravé dveře – (levá vrata umístění vpravo - š 900 mm, práh 55 mm, profily barva hliníku, samozavírač, kování madlo/klika, bezpečnostní čidlo otevření dveří)

Montáž bude provedena včetně stavebních, elektromontážních a pomocných prací včetně odřezání původních křídel, zaměření, dopravy a závěrečného seřízení.

Veškeré prostory, prostupy a otvory budou uvedeny do původního stavu, tj. zazděny, omítnuty, obloženy, zabetonovány apod.

Demontáž a montáž bude provedena během jednoho dne.

Zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid a zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady.

Výměry jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad.

Vencbauer Milan
technik střediska